

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Stečajni dužnik  
GRADNJA ALABER d.o.o. u stečaju  
Vinogradska 62  
Pleternica  
OIB: 15374366881

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Posl.br.: St-277/2025**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj St-509/2025 od 02. prosinca 2025. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**GRADNJA ALABER d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima**

U Zagrebu, 02.01.2026.god.



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

## Uvod

---

Dužnik je ovome sudu dana 04. ožujka 2024., temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te je rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2024-3 od 5. ožujka 2024. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom GRADNJA ALABER d.o.o., Pleternica, Vinogradska 62, MBS: 030175822, OIB: 15374366881, koji je pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. ožujka 2025. godine obustavljen te je sud po službenoj dužnosti nastavio postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a sve sukladno odredbi članak 64. stavak 2 SZ-a.

Sukladno navedenom sud je 01. kolovoza 2025. godine donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka pod poslovnim brojem St 277/2025-94, imenovao privremenog stečajnog upravitelja, odredio mu dužnosti i zakazao ročište.

Nakon dostave izvješća privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (sud je utvrdio da na dan 17. prosinca je dužnik blokiran za ukupna iznos od 241.647,51 EUR).

Privremeni stečajni upravitelj prije otvaranja stečajnog postupka utvrdio je da dužnik ima u vlasništvu amortiziranu informatičku opremu, amortizirani uredski namještaj i vzli VW POLO kao i činjenicu da je dužnik za vrijeme trajanja blokade računa 18. siječnja 2024. godine otuđio nekretninu oznake kat. čest. 17 ZU (3 K.O. Drškovci društvu CESTE POŽEGA d.o.o. i to za iznos od 46.574,25 EUR-a pri čemu je kupoprodajna cijena plaćena kompenzacijom, a kako je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka podnesen 04. ožujka 2024. godine mišljenja je - s kojim mišljenjem se slaže i stečajna upraviteljica da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu članka 198. SZ-a.

Napominje se da je zz dužnika na ročištu u prethodnom postupku izjavio da se navedena kompenzacija sa potraživanjem društva CESTE POŽEGA d.o.o. sklopila isključivo iz razloga postojanja dugovanja i da bi se dužnik odblokirao kako bi nesmetano nastavio raditi, a kupoprodajni ugovor su potpisali dan nakon što je dužnik blokiran kako bi se isti odblokirao. Navedena tvrdnja pravno nije osnovana iz naprijed navedenih razloga, osnova poboynosti, a navodi bivšeg zz ne otklanjaju sumnju na isto, budući se kompenzacijom – sredstvom zatvaranja obveza ne prihoduju novčana sredstva na IBAN dužnika, već se isključivo konta zatvaraju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-277/2025-119 od dana 17. prosinca 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te za stečajnog upravitelja imenovan Meto Puljić iz Zagreba.

Rješenjem Suda St 277/2025-124 od 18. prosinca 2025. godine razriješen je stečajni upravitelj Mateo Puljić dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović iz Zagreba.



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Točkom III. citiranog rješenja obvezan je prijašnji stečajni upravitelj predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana od dostave rješenja.

Dana 22.prosinca 2025. godine stečajni upravitelj Mateo Puljić izvijestio je stečajnog upravitelja Jadranku Meštrović da ne raspolaže bilo kakvom dokumentacijom koju bi joj mogao dostaviti za potrebe stečajnog postupka, imajući u vidu da je isti otvoren samo dan prije njezinog imenovanja te da se sva dokumentacija po pitanju predstečajnog i prethodnog postupka stečajnog dužnika nalazi na stranicama e-oglasne ploče sudova.

Također se obvezao sve pristigle tražbine vjerovnika odmah dostaviti na adresu novoimenovane stečajne upraviteljice.

#### **Stanje upisa u sudskom registru:**

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **GRADNJA ALABER d.o.o., OIB: 15374366881, Vinogradska 62, Pleternica** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku- stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS: 030175822.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.07.2016. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

#### **Predmet poslovanja:**

- \* Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* Poslovi održavanja javnih cesta
- \* Ostali poslovi upravljanja javnih cesta
- \* Usluge informacijskog društva
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Prijevoz putnika u javnom prometu
- \* Održavanje javnih površina
- \* Javna rasvjeta
- \* Djelatnost sakupljanja otpada
- \* Djelatnost trgovanja otpadom
- \* Djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* Kupnja i prodaja robe



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Eksploatacija pijeska i šljunka iz obnovljivih izvora

#### Osnivači / članovi društva

Davor Alaber, OIB: 45074635581

Vinogradska 62, Pleternica

- Jedini osnivač d.o.o.

#### **Poduzete radnje**

---

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru Davora Alaber radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije
- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.
- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 29.12.2025.god (na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio u blokadi 241.647,51, a na dan 29.12.2025. godine 227.459,19 EUR).
- bivši zz dužnika dostavio je podatke o knjigovodstvenom servisu, kojem je upućen poziv za dostavu poslovne dokumentacije stečajnom upravitelju, ista je dostavljena 29.12.2025. godine, međutim manjkava te je zatraženo dodatno obrazloženje i dostavu dokumentacije posebno u odnosu na kupca CESTE POŽEGA d.o.o.,
- 30.12.2025. godine stečajni upravitelju je zaključio Ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom PONDİ d.o.o. Split, Skradinska 11, OIB: 62781739468.

#### **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika**

---

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa s direktorom dužnika Davorom Alaber upoznao ga sa njegovim obvezama, upitio pismeni poziv za dostavu dokumentacije te zatražila dostavu podataka ko knjigovodstvenom servisu.

Knjigovodstve servis dostavio je djelomičnu dokumentaciju nakon čega je zatražena dopuna , posebno u odnosu na sadržaj Ugovora sa Cestama Požega d.o.o. i konto karticama kupca za posljednje tri godine nakon čega će se napraviti dopuna ovom Izvješću.

Obzirom da društvo ne obavlja nikakvu djelatnost, stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, niti su dostavljeni dokazi o eventualnim budućim poslovima stečajna upraviteljica smatra da za sada ne postoje izgledi za nastavak poslovanja.



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika:

---

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko sljedećih žiro računa:

HR0623400091110909596, Privredna banka Zagreb d.d. – otvoren dana 10.01.2018.

HR9623400091511244824, Privredna banka Zagreb d.d. – otvoren dana 06.09.2023.

Račun je blokiran dana 06.02.2024 godine i bio je u neprestanoj blokadi sve do dana otvaranja stečajnog postupka dana 17.12.2025. godine.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 29.12.2025.god., Dužnik ima Pregled očevidnika na dan 29.12.2025. godine:

1. Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje.....418.359,52 EUR
2. Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama  
za  
plaćanje.....134.664,46 EUR
3. Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje.....59.493,85 EUR
4. Prestanak izvršenja temeljem propisa za koje je Financijska agencija prestala  
provoditi ovrhu u iznosu od 227.459,19 EUR, i to kako slijedi:

Naknada.....590,62 EUR

Trošak.....9.434,16 EUR

Kamata.....2.929,79 EUR

Glavnica.....214.504,62 EUR

---

**Ukupno.....227.459,19 EUR**

---

### Poslovne knjige i dokumentacija

---

Dana 29.12.2025.god. stečajna upraviteljica je od strane Poreznog obveznika zaprimila Popis imovine u poslovnim knjigama na dan 31.12.2025.god., i to:

red. br.	opis	nabavna vrijednost u €	knjigovodstvena vrijednost u €
<b>I.)</b>	<b>materijalna imovina</b>		
1	HP-15S INTEL CORE 13 1111	456,46	0,00
2	HP 250 GB INTEL CORE 13	6.338,28	0,00
3	VOLKSWAGEN POLO	360,90	0,00
4	HP 155 FY1031 NM 8NG6	342,85	0,00
5	HP 250 G76MR31ES	114,67	0,00
6	HLADNJAK ZANUSS	106,18	0,00
7	STOLICA, FOTELJA STOLOVI	169,88	0,00



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
 Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
 tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
 e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
 OIB: 74392332842

8	MOTORNA PILA MS	391,27	0,00
9	UREDSKI NAMJEŠTAJ, RADNI TOL, STOLICA	124,76	0,00
10	UREDSKI NAMJEŠTAJ, POLICE, RADNI STOL LADIČAR	417,27	0,00
	<b>sveukupno stanje 31.12.2025</b>	<b>8.822,52</b>	<b>0,00</b>

Dugotrajna imovina je u potpunosti amortizirana te nema knjigovodstvenu vrijednost.

Na dan 31.12.2025. g. u bilanci je evidentirano osobno vozilo.

Po osnovi potraživanja iskazan je ukupan iznos od 7.944,26 EUR, i to:

red. br.	Potraživanja	stanje na dan 31.12.2025 iznos u €
1	potraživanja od kupaca	7.843,76
2	potraživanja za poreze i doprinose	100,50
3	potraživanje za više plaćeni porez na dobit	1.957,11
	<b>ukupno</b>	<b>9.901,37</b>

Društvo po osnovi dugoročnih i kratkoročnih obveza na dan 31.12.2025 . ima iskazan ukupni iznos od 1.223.141,11 EUR

red. br.	Obveze	stanje na dan 31.12.2025. iznos u €
<b>I.)</b>	<b>Dugoročne obveze</b>	
1	dugoročni krediti osiguravajućih društava	42.118,34
2	dugoročni krediti kreditnih institucija	18.145,14
3	dugoročne obveze za kamate	99,66
4	dugoročne obveze prema ino-dobavljačima	240,75
	<b>ukupno</b>	<b>60.603,89</b>
<b>II.)</b>	<b>Kratkoročne obveze</b>	
1	obveze za zajmove-Paterna	48.000,00
2	obveze za zajmove članova društva	650,00
3	obveza prema izdavatelja kreditnih kartica	3.415,81
4	obveze prema dobavljačima	1.021.269,49
5	obveze za predujmove	13.772,81
6	obveze za neto plaće	1.736,00
7	obveze za materijalne troškove radnika	8.378,19



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

8	obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	13.939,87
9	obveze za PDV	38.514,87
10	obveze za porez na dohodak	28,20
11	obveze za doprinose iz plaće i na plaću	12.831,98
	<b>ukupno</b>	<b>1.162.537,22</b>
III.)	<b>sveukupno dugoročne i kratkoročne obveze</b>	<b>1.223.141,11</b>

---

#### Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

---

##### a) Nekretnine

Zatraženi podaci od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o evidenciji stečajnog dužnika kao nositelja nekretnina- dostavi biti će dostavljeni.

##### b) Pokretnine

###### Motorna vozila

Zatraženi podaci od Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila-po dostavi biti će dostavljeni-

##### c) Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja

U Bilanci iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu od 9.901,37 EUR, a riječ je o slijedećim potraživanjima:

red. br.	Potraživanja	stanje na dan 31.12.2025 iznos u €
1	potraživanja od kupaca	7.843,76
2	potraživanja za poreze i doprinose	100,50
3	potraživanje zaviše plaćeni porez na dobit	1.957,11
	<b>ukupno</b>	<b>9.901,37</b>

Za navedeni iznos potraživanja od kupaca, a prema uvidu u otvorene stavke, sva potraživanja od kupaca su naplativa.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika osim naprijed navedenih.



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### Obveze stečajnog dužnika

---

Prema Bilanci dužnika na dan 31.12.2025.g.. društvo ima dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 1.223.141,11 EUR.

red. br.	Obveze	stanje na dan 31.12.2025. iznos u €
I.)	Dugoročne obveze	
1	dugoročni krediti osiguravajućih društava	42.118,34
2	dugoročni krediti kreditnih institucija	18.145,14
3	dugoročne obveze za kamate	99,66
4	dugoročne obveze prema ino-dobavljačima	240,75
	<b>ukupno</b>	<b>60.603,89</b>
II.)	Kratkoročne obveze	
1	obveze za zajmove-Paterna	48.000,00
2	obveze za zajmove članova društva	650,00
3	obveza prema izdavatelja kreditnih kartica	3.415,81
4	obveze prema dobavljačima	1.021.269,49
5	obveze za predujmove	13.772,81
6	obveze za neto plaće	1.736,00
7	obveze za materijalne troškove radnika	8.378,19
8	obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	13.939,87
9	obveze za PDV	38.514,87
10	obveze za porez na dohodak	28,20
11	obveze za doprinose iz plaće i na plaću	12.831,98
	<b>ukupno</b>	<b>1.162.537,22</b>
III.)	<b>sveukupno dugoročne i kratkoročne obveze</b>	<b>1.223.141,11</b>

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih obveza stečajnog dužnika.

### Sudski postupci

---

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku nema sudskih postupaka:

### Radni odnosi

---

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 30.12.2025. god. razvidno je da je Dužnik nema zaposlenih radnika.



Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Stečajni dužnik je dana 29.12.2025. godine dostavio dokumentaciju iz koje se zaključuje da je potrebno zatražiti dodatni rok za izvješće stečajnog upravitelja, a kako bi se stečajni upravitelj mogao očitovati o razlozima prodaje nekretnine (kuća i dvorište).

Naime, potrebno je pribaviti Ugovor o kupoprodaji te knjigovodstvenu karticu za tvrtku CESTE POŽEGA d.o.o. za 2023., 2024. i 2025. godinu, što je zatraženo te će se po primitku dostaviti dopuna ovom Izvješću sa prijedlozima Odluka.

Jadranka Meštrović, stečajni upravitelj

*Prilog:*

*- kako je navedeno u izvješću*